

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Νοέμβριος 2024

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Νοέμβριο 2024. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Νοέμβριο 2024, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.649 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 595.635 m² επιφάνειας και 2.573.852 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 6,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 5,7% στην επιφάνεια και μείωση κατά 20,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Νοέμβριο 2024 ανήλθαν σε 2.630 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 589.594 m² επιφάνειας και 2.549.097 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 6,3% στην επιφάνεια και μείωση κατά 20,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Νοέμβριο 2024, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 19 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.041 m² επιφάνειας και 24.755 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Νοέμβριο 2024, είναι 1,0%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Δεκέμβριο 2023 έως τον Νοέμβριο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 30.596 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.207.740 m² επιφάνειας και 32.087.652 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2022 - Νοεμβρίου 2023 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 13,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 14,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 8,6% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Δεκεμβρίου 2023 - Νοεμβρίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 13,5% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 14,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 7,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2022 - Νοεμβρίου 2023 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,2%.

Το εντεκάμηνο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2024, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 14,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 17,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 11,1% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εντεκάμηνο του έτους 2023 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 14,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 17,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 10,2% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2023 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Γράψα Μαρία
Τηλ.: 213 135 2508
E-mail: m.grapsa@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	119	131	10,1	43.915	35.206	-19,8	207.926	132.000	-36,5
Κεντρική Μακεδονία	381	385	1,0	124.657	123.178	-1,2	779.434	648.578	-16,8
Δυτική Μακεδονία	18	25	38,9	6.624	1.872	-71,7	39.126	7.324	-81,3
Θεσσαλία	141	158	12,1	36.017	36.563	1,5	169.941	188.702	11,0
Ήπειρος	91	80	-12,1	19.514	18.423	-5,6	88.524	67.096	-24,2
Ιόνια Νησιά	196	211	7,7	29.359	37.613	28,1	104.617	130.065	24,3
Δυτική Ελλάδα	126	167	32,5	33.476	21.248	-36,5	149.353	105.898	-29,1
Στερεά Ελλάδα	124	120	-3,2	47.919	13.732	-71,3	382.926	55.581	-85,5
Πελοπόννησος	187	187	0,0	29.109	33.941	16,6	111.731	128.281	14,8
Αττική	530	619	16,8	160.441	175.564	9,4	822.647	741.168	-9,9
Βόρειο Αιγαίο	62	57	-8,1	6.356	7.950	25,1	25.748	32.646	26,8
Νότιο Αιγαίο	283	281	-0,7	49.155	44.113	-10,3	173.849	159.557	-8,2
Κρήτη	231	228	-1,3	45.338	46.232	2,0	170.642	176.956	3,7
Σύνολο Χώρας	2.489	2.649	6,4	631.880	595.635	-5,7	3.226.464	2.573.852	-20,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	117	130	11,1	43.915	35.206	-19,8	207.926	132.000	-36,5
Κεντρική Μακεδονία	378	384	1,6	124.461	122.372	-1,7	778.716	644.737	-17,2
Δυτική Μακεδονία	18	25	38,9	6.624	1.872	-71,7	39.126	7.324	-81,3
Θεσσαλία	141	158	12,1	36.017	36.563	1,5	169.941	188.702	11,0
Ήπειρος	89	80	-10,1	18.468	18.423	-0,2	83.609	67.096	-19,8
Ιόνια Νησιά	194	211	8,8	29.156	37.613	29,0	103.529	130.065	25,6
Δυτική Ελλάδα	126	163	29,4	33.476	21.248	-36,5	149.353	105.898	-29,1
Στερεά Ελλάδα	123	119	-3,3	47.919	11.563	-75,9	382.926	46.289	-87,9
Πελοπόννησος	187	185	-1,1	29.109	33.331	14,5	111.731	126.500	13,2
Αττική	526	616	17,1	159.632	174.274	9,2	819.040	737.025	-10,0
Βόρειο Αιγαίο	61	54	-11,5	6.356	6.934	9,1	25.748	27.409	6,5
Νότιο Αιγαίο	279	280	0,4	48.507	43.963	-9,4	171.419	159.096	-7,2
Κρήτη	230	225	-2,2	45.326	46.232	2,0	170.606	176.956	3,7
Σύνολο Χώρας	2.469	2.630	6,5	628.966	589.594	-6,3	3.213.670	2.549.097	-20,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Δεκεμβρίου 2022 - Νοεμβρίου 2023 και Δεκεμβρίου 2023 - Νοεμβρίου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.326	1.605	21,0	334.595	411.324	22,9	1.585.973	1.880.146	18,5
Κεντρική Μακεδονία	3.750	4.184	11,6	1.046.577	1.171.696	12,0	5.672.835	5.548.376	-2,2
Δυτική Μακεδονία	319	341	6,9	74.661	69.400	-7,0	429.476	403.832	-6,0
Θεσσαλία	1.597	1.826	14,3	354.671	409.494	15,5	1.780.689	2.082.886	17,0
Ήπειρος	925	1.167	26,2	231.431	278.371	20,3	993.328	1.152.513	16,0
Ιόνια Νησιά	1.950	2.477	27,0	344.389	479.742	39,3	1.204.708	1.742.029	44,6
Δυτική Ελλάδα	1.553	1.698	9,3	270.714	292.020	7,9	1.278.024	1.346.295	5,3
Στερεά Ελλάδα	1.534	1.464	-4,6	277.045	325.319	17,4	1.680.826	2.079.446	23,7
Πελοπόννησος	2.073	2.282	10,1	380.582	401.484	5,5	1.708.306	1.736.059	1,6
Αττική	6.016	6.733	11,9	1.875.954	2.068.938	10,3	9.007.924	9.153.697	1,6
Βόρειο Αιγαίο	727	774	6,5	79.027	86.472	9,4	303.951	328.974	8,2
Νότιο Αιγαίο	2.774	3.083	11,1	513.154	542.824	5,8	1.878.548	1.930.317	2,8
Κρήτη	2.404	2.962	23,2	501.588	670.656	33,7	2.009.517	2.703.082	34,5
Σύνολο Χώρας	26.948	30.596	13,5	6.284.388	7.207.740	14,7	29.534.105	32.087.652	8,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Δεκεμβρίου 2022 - Νοεμβρίου 2023 και Δεκεμβρίου 2023 - Νοεμβρίου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.309	1.593	21,7	331.830	404.627	21,9	1.575.888	1.850.179	17,4
Κεντρική Μακεδονία	3.710	4.127	11,2	1.022.842	1.138.031	11,3	5.561.244	5.383.868	-3,2
Δυτική Μακεδονία	309	335	8,4	74.646	68.817	-7,8	429.350	401.489	-6,5
Θεσσαλία	1.580	1.816	14,9	347.722	394.390	13,4	1.726.131	1.958.070	13,4
Ήπειρος	911	1.156	26,9	213.192	275.121	29,0	923.001	1.140.165	23,5
Ιόνια Νησιά	1.942	2.463	26,8	343.506	470.367	36,9	1.200.292	1.661.641	38,4
Δυτική Ελλάδα	1.536	1.660	8,1	261.574	283.757	8,5	1.243.495	1.307.980	5,2
Στερεά Ελλάδα	1.517	1.445	-4,7	273.269	309.706	13,3	1.666.451	2.004.126	20,3
Πελοπόννησος	2.059	2.260	9,8	348.758	391.065	12,1	1.531.570	1.673.128	9,2
Αττική	5.955	6.695	12,4	1.851.590	2.024.665	9,3	8.903.135	8.863.004	-0,5
Βόρειο Αιγαίο	718	752	4,7	78.926	73.693	-6,6	303.527	270.462	-10,9
Νότιο Αιγαίο	2.761	3.058	10,8	510.361	536.682	5,2	1.861.667	1.900.117	2,1
Κρήτη	2.387	2.931	22,8	489.999	658.826	34,5	1.945.167	2.658.558	36,7
Σύνολο Χώρας	26.694	30.291	13,5	6.148.215	7.029.747	14,3	28.870.918	31.072.787	7,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
 Ιανουαρίου - Νοεμβρίου των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.210	1.484	22,6	304.448	386.251	26,9	1.436.456	1.761.117	22,6
Κεντρική Μακεδονία	3.407	3.853	13,1	916.306	1.096.276	19,6	4.954.372	5.128.108	3,5
Δυτική Μακεδονία	281	321	14,2	67.912	66.040	-2,8	386.934	388.433	0,4
Θεσσαλία	1.436	1.695	18,0	318.594	382.505	20,1	1.573.459	1.946.123	23,7
Ήπειρος	852	1.096	28,6	214.397	269.372	25,6	932.421	1.112.746	19,3
Ιόνια Νησιά	1.756	2.302	31,1	303.350	438.163	44,4	1.059.038	1.585.174	49,7
Δυτική Ελλάδα	1.379	1.552	12,5	244.371	270.985	10,9	1.137.381	1.266.861	11,4
Στερεά Ελλάδα	1.401	1.313	-6,3	253.801	263.993	4,0	1.523.835	1.603.321	5,2
Πελοπόννησος	1.884	2.105	11,7	351.000	371.790	5,9	1.587.622	1.604.916	1,1
Αττική	5.459	6.157	12,8	1.668.319	1.893.792	13,5	7.969.724	8.447.878	6,0
Βόρειο Αιγαίο	653	703	7,7	61.433	78.172	27,2	236.536	297.976	26,0
Νότιο Αιγαίο	2.520	2.777	10,2	455.231	483.441	6,2	1.671.142	1.699.122	1,7
Κρήτη	2.191	2.705	23,5	445.344	573.450	28,8	1.731.181	2.274.856	31,4
Σύνολο Χώρας	24.429	28.063	14,9	5.604.506	6.574.230	17,3	26.200.101	29.116.631	11,1

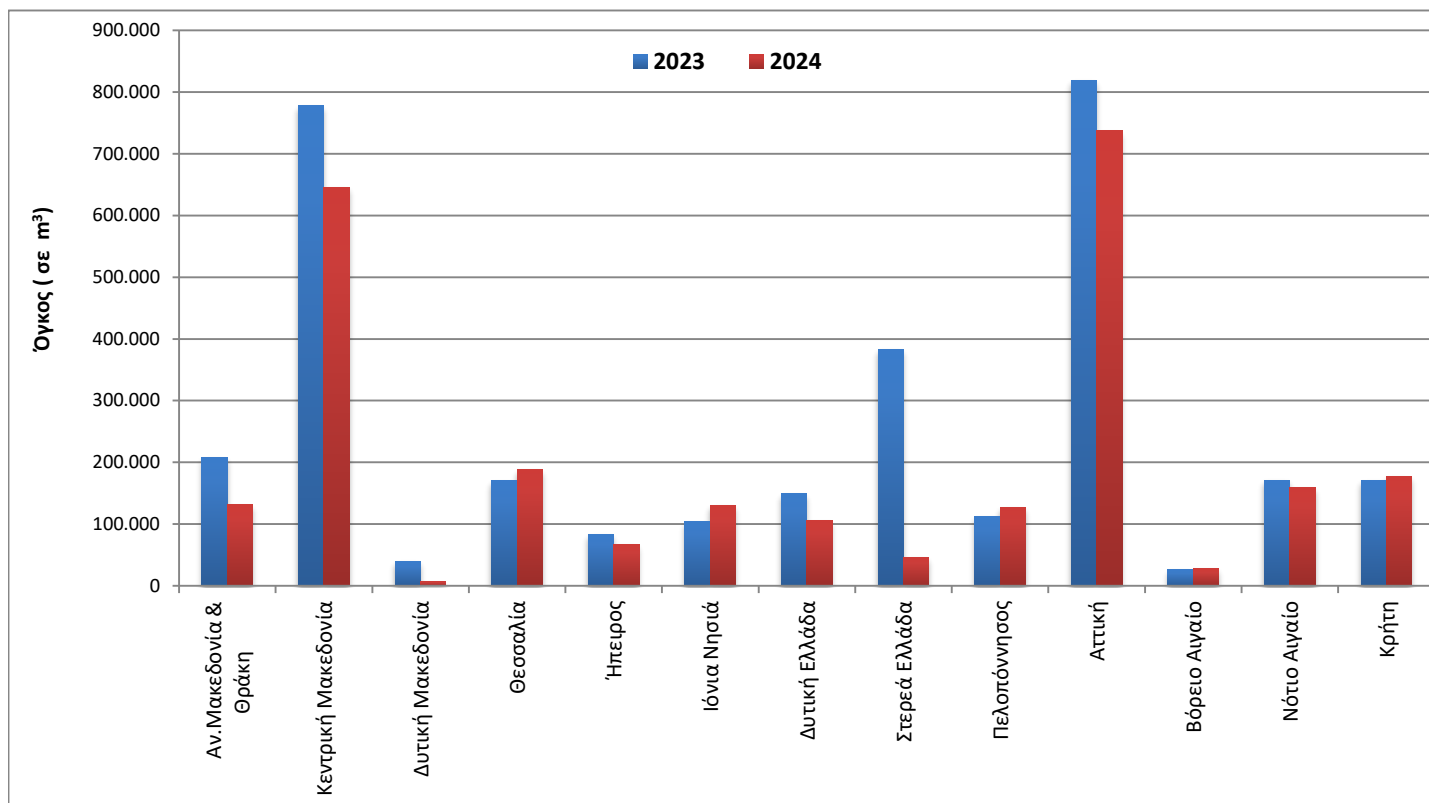
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
 Ιανουαρίου - Νοεμβρίου των ετών 2023 και 2024

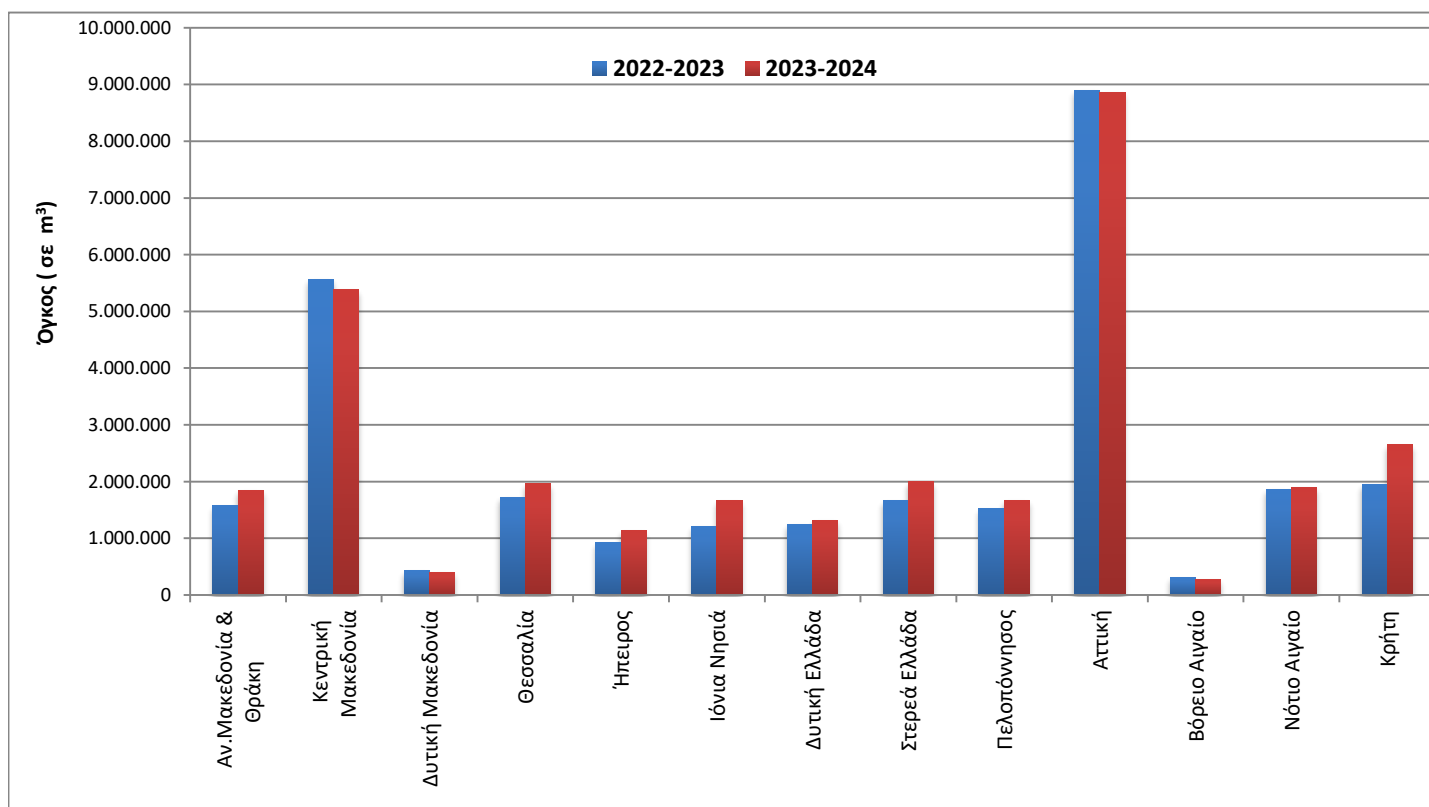
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.194	1.474	23,5	301.683	381.801	26,6	1.426.371	1.743.209	22,2
Κεντρική Μακεδονία	3.371	3.800	12,7	893.211	1.068.940	19,7	4.847.601	4.998.736	3,1
Δυτική Μακεδονία	271	315	16,2	67.897	65.457	-3,6	386.808	386.090	-0,2
Θεσσαλία	1.421	1.687	18,7	315.309	368.541	16,9	1.554.392	1.828.002	17,6
Ήπειρος	839	1.087	29,6	196.376	266.288	35,6	862.811	1.101.130	27,6
Ιόνια Νησιά	1.748	2.288	30,9	302.467	428.788	41,8	1.054.622	1.504.786	42,7
Δυτική Ελλάδα	1.363	1.519	11,4	235.231	262.722	11,7	1.102.852	1.228.546	11,4
Στερεά Ελλάδα	1.386	1.298	-6,3	250.870	248.918	-0,8	1.513.597	1.530.058	1,1
Πελοπόννησος	1.870	2.087	11,6	319.176	361.886	13,4	1.410.886	1.544.955	9,5
Αττική	5.404	6.125	13,3	1.645.989	1.856.167	12,8	7.872.844	8.191.565	4,0
Βόρειο Αιγαίο	645	682	5,7	61.342	65.393	6,6	236.188	239.464	1,4
Νότιο Αιγαίο	2.510	2.752	9,6	453.485	477.299	5,3	1.663.008	1.668.922	0,4
Κρήτη	2.178	2.679	23,0	433.878	565.929	30,4	1.667.200	2.249.699	34,9
Σύνολο Χώρας	24.200	27.793	14,8	5.476.914	6.418.129	17,2	25.599.180	28.215.162	10,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

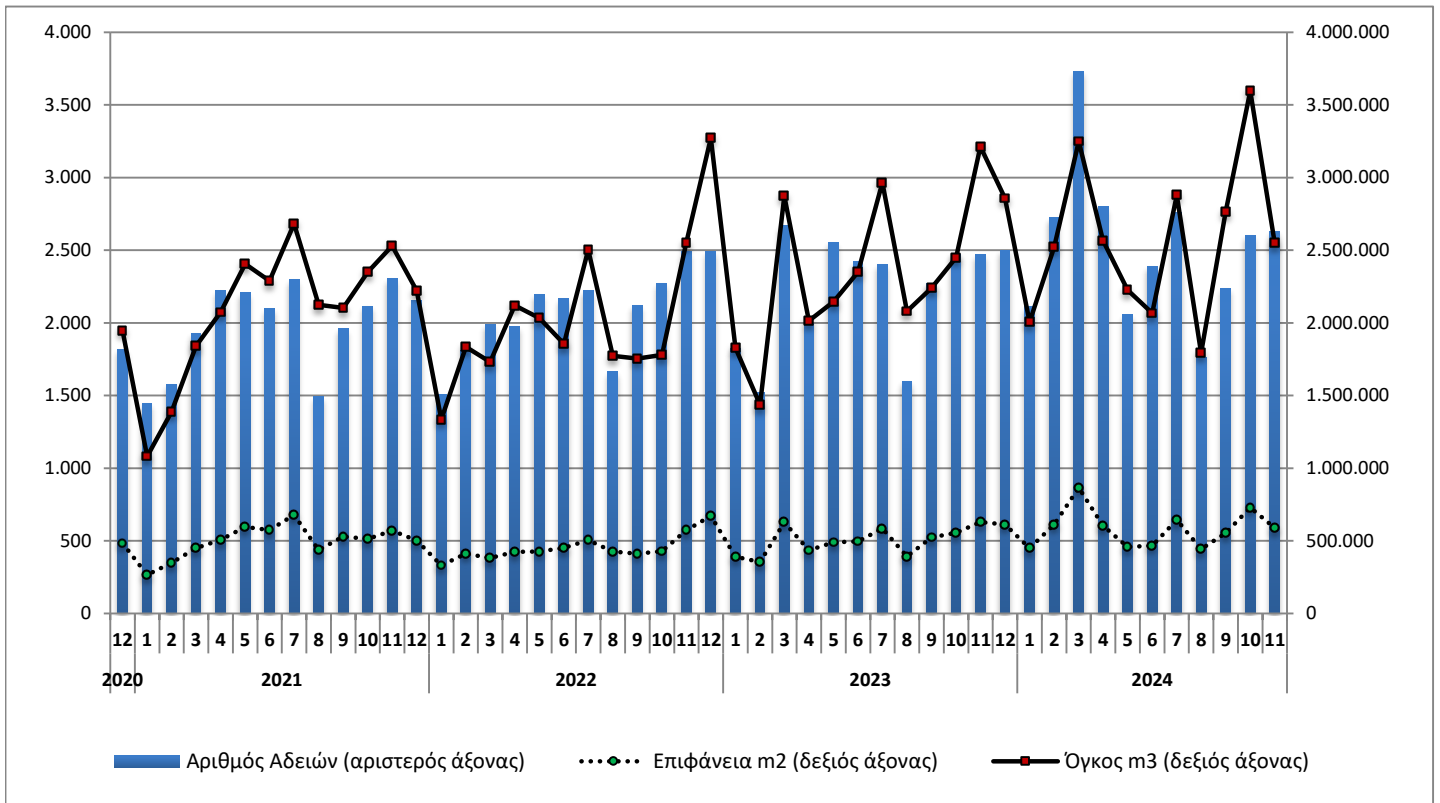
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2023 και 2024



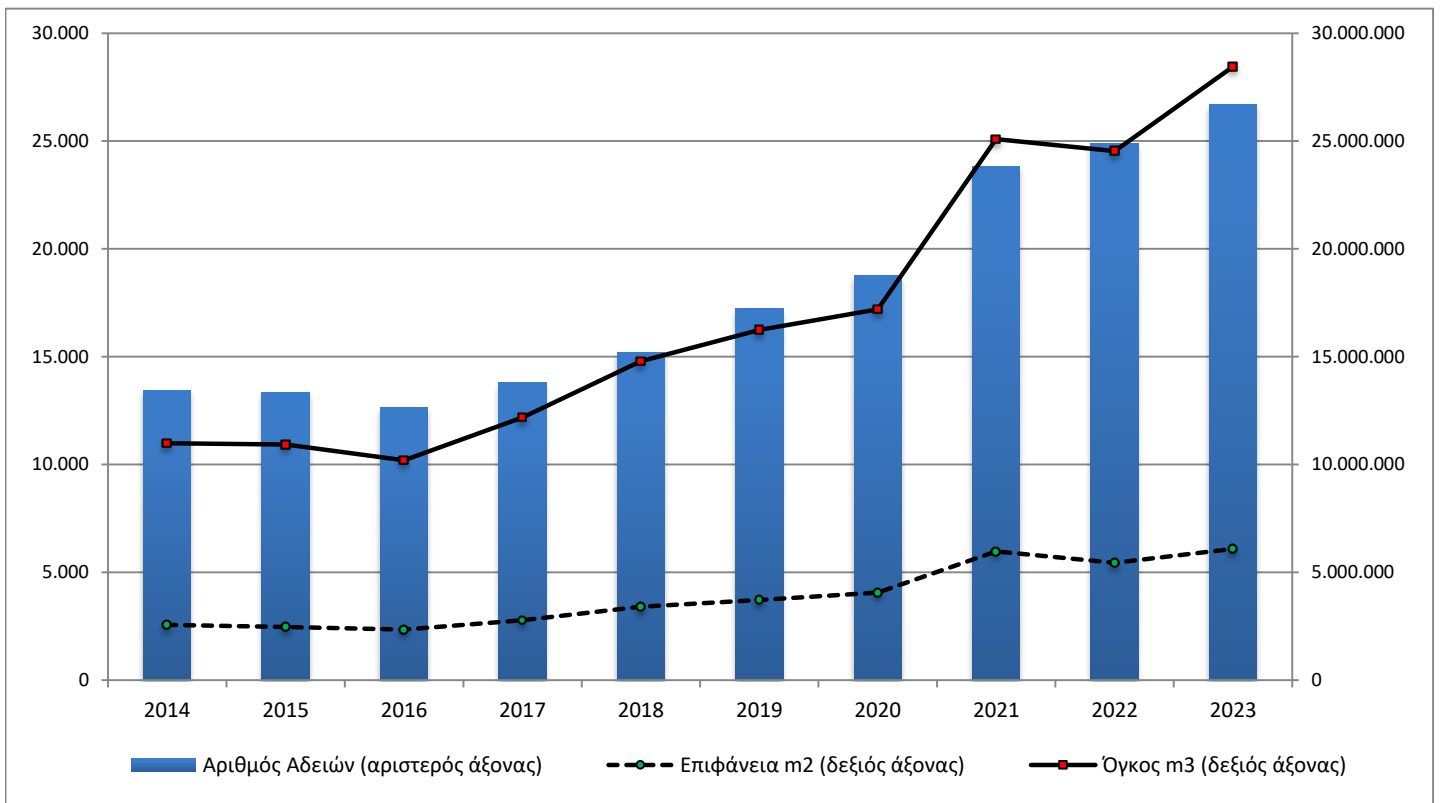
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2022 - Νοεμβρίου 2023 και Δεκεμβρίου 2023 - Νοεμβρίου 2024



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Δεκέμβριος 2020 – Νοέμβριος 2024)



Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2014 – 2023)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

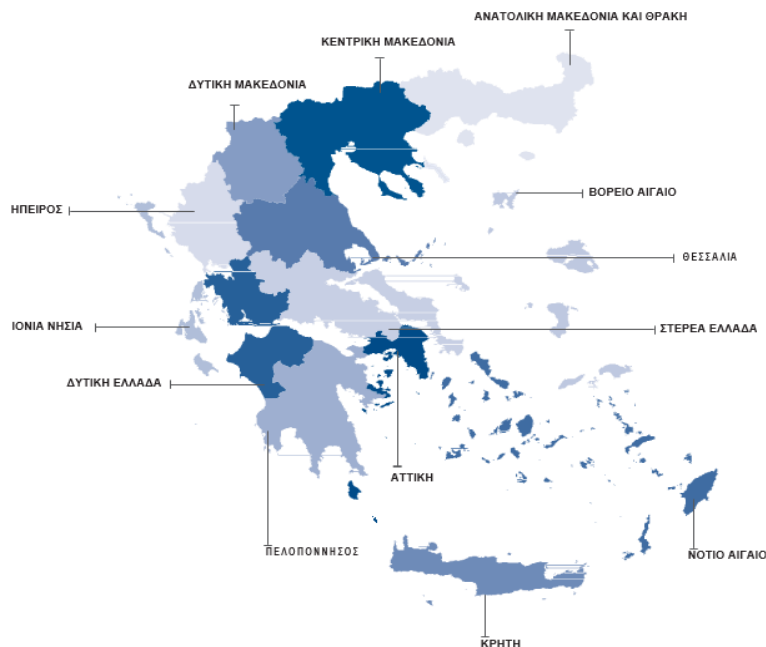
Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Περίοδος Αναφοράς 01/11/2024 έως 30/11/2024.

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->